

2 270 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 590 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison de caractère 2189 Nice**

Exceptionnel ! Mont-Boron, en position dominante, vue féérique sur Nice, belle Niçoise de caractère , vue panoramique mer, en exposition sud-ouest, cette villa avec piscine couverte et chauffée est actuellement en fin de rénovation, prestations haut de gamme, entièrement décorée et meublée, vaste salon, salle à manger vue mer avec cuisine équipée américaine, terrasses ombragées, bureau ou chambre de plain-pieds avec sa salle d'eau, à l'étage 3 belles suites dont deux avec balcon et terrasse. A noter au rez-de-chaussée grande buanderie, espace cave à vin, buanderie, remise.. jardin paysagé Double garage sécurisé. Exclusivité Atrio Immobilier

Frais et charges :

2 270 000 € honoraires d'agence inclus

