

2 500 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat villa

10 pièces

Surface : 315 m²

Surface terrain : 800 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

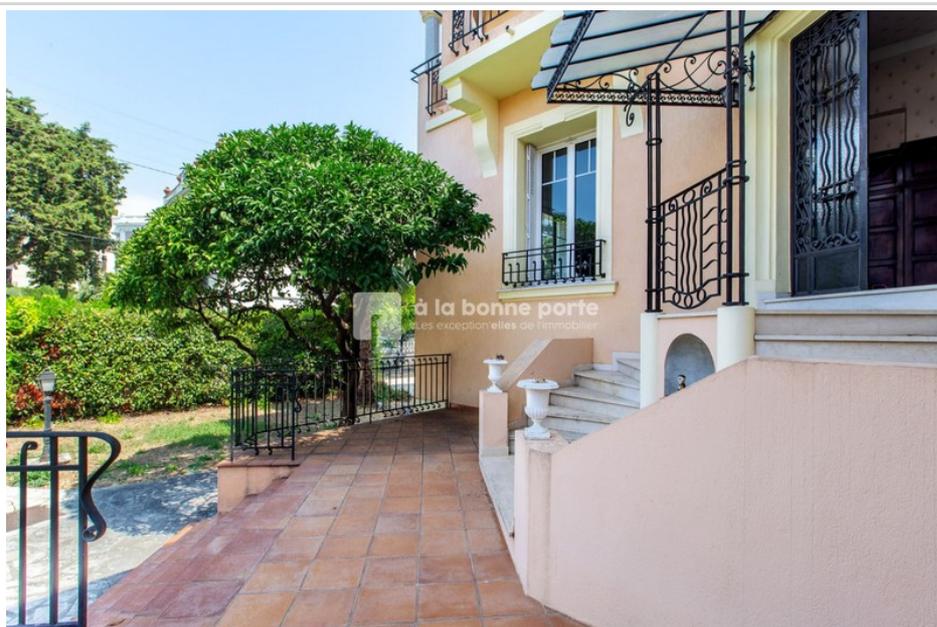
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 43 Nice

(06) NICE LE PORT : Située au calme d'une impasse, dans un domaine privé PARC LUISA très recherché à quelques minutes à pied du port de Nice, belle maison bourgeoise de caractère de 315m² sur 3 niveaux habitable bâtie sur un terrain de 800m². Ce bien est actuellement divisé en deux appartements de 7 et 3 pièces. (Appartements pouvant être réunis) Une Maison disponible avec ses pièces de vie chargées d'histoires, moulures aux plafonds et murs, cheminées de marbre, parquets anciens en pointe de Hongrie, murs en boiserie, portes vitrées forgées, tout est décor pour faire de cette habitation un lieu unique et hors du temps sans oublier les terrasses et balcons aux gardes corps forgés sur l'espace jardin. L'Art de vivre à deux pas du Port, de la mer, du centre Ville, des commerces et des transports... ***Idéale Profession libérale ou médicale (Avocat, Comptable, Médecin, Dentiste, etc) RDC Entrée, Salon, Salle à manger, Cuisine indépendante, Bureau, Salle de Bain/toilettes Etage 4 Chambres, Salle de Bains/toilettes Prestations: Cheminées, Volets roulants, arrosage, éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique *** Eaux Usées : Tout à l'égout Biens proposés par Romain Tellier EI, agent commercial Conseiller Immobilier (RSAC 857V114A) Frais et charges : 2 500 000 € honoraires d'agence inclus

