

1 365 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 4650 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine collective, Calme absolu, Double vitrage, Vue mer et montagne, Cours de tennis, système d'alarme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 5101 Nice

NICE OUEST Fabron Villa Individuelle / Jardin / Calme / Vue Mer / Stationnements / Garage / Domaine Sécurisé Charmante maison individuelle construite en 1977 édifié sur une parcelle de 4650 m² dans un domaine sécurisé ayant l'accès à une piscine et un cours de tennis privé. Cette demeure sur deux niveaux, bénéficie d'une belle exposition et offre un cadre de vie exceptionnel grâce à sa vue sur mer et montagnes. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec un wc visiteur, d'un grand séjour lumineux de 43 m² tournant autour d'une cheminée complété par une cuisine indépendante et son grand cellier. À l'étage, quatre spacieuses chambres dont une avec sa salle de bain et son wc, puis une salle d'eau et un wc indépendant. L'étage dispose aussi de deux grandes terrasses. En sous-sol, vous trouverez un espace de plus de 70 m² comprenant un garage fermé et un studio avec salle d'eau et wc indépendant. Le terrain bénéficie d'une parcellisation constructible de 3502 m² avec servitude et non viabilisé. Emplacement exceptionnel et privilégié, à quelques minutes des commodités et du centre ville de Nice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par le groupe Cot'ouest Immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

