

1 348 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 226 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1535 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Cave à vin

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 5104 Nice

VILLA D'EXCEPTION À NICE OUEST- CORNICHE FLEURIE Située au cœur d'un lotissement de standing sécurisé, découvrez cette superbe villa familiale de 7 pièces, développant 226 m² habitables sur un vaste terrain paysager de 1 535 m². De plain-pied : Vous serez séduit par une belle pièce de vie de 40 m² avec séjour et cuisine ouverte, ouvrant directement sur une immense terrasse de 120 m² avec piscine. Ce niveau comprend également 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un dressing. En rez-de-jardin : – Un deux pièces indépendant avec terrasse – Une salle de sport avec sauna et salle d'eau – Une cave à vin – Une salle de jeux, idéale pour les enfants ou les soirées entre amis Les atouts de la villa : ✓ □ Vue dégagée et panoramique sur les Baous et la vallée ✓ □ Exposition plein Ouest – lumière naturelle toute la journée ✓ □ Accès direct à la piscine depuis les pièces de vie ✓ □ Grand carport de 40 m² + allée pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules ✓ □ Calme absolu ✓ □ Résidence fermée et sécurisée Localisation privilégiée : – À seulement quelques minutes du centre-ville, de l'aéroport et des accès autoroutiers – Promenade des Anglais à 10 minutes – École primaire Moretti à 5 minutes Un bien rare, alliant espace, confort, intimité et accessibilité. Parfait pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre privilégié. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier promenade au 04 92 09 77 20

