

1 720 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1503 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer cap d'Antibes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine à débordement, Porte blindée, Climatisation réversible, baie vitrés à galandage, Alarme, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, un bureau, fermeture centralisé stores

4 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

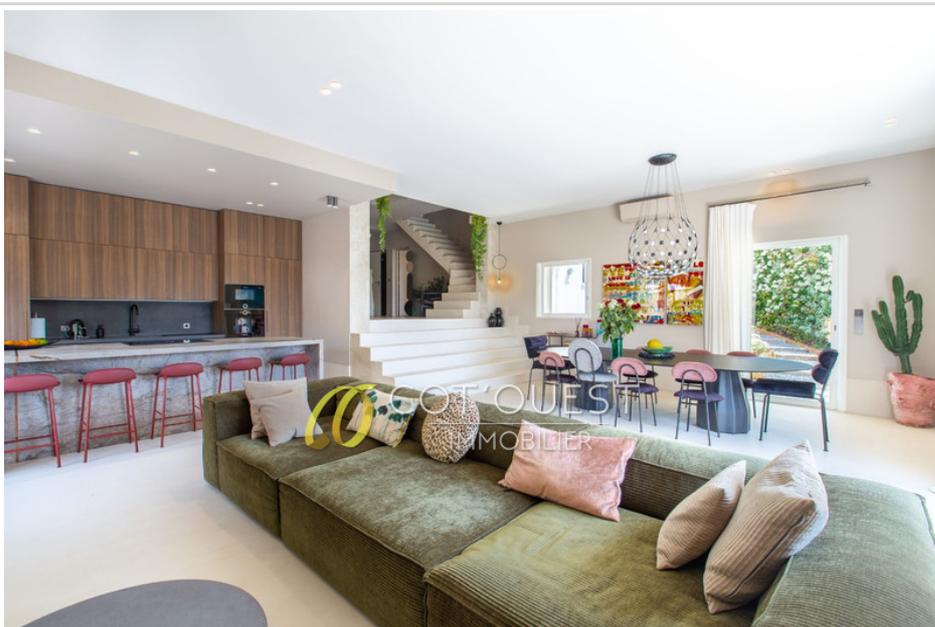
2 garages

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

18/03/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Nice

Magnifique maison contemporaine de 180 m² à Nice dans le quartier très prisé de Corniche Fleurie, offrant une splendide vue sur la mer cap d'Antibes. Cette propriété de charme, bâtie sur un terrain de 1503 m² est répartie sur 2 niveaux, un espace de vie généreux de 60 m² climatisé s'ouvre sur une cuisine américaine équipée. Orientée au sud-ouest, elle est lumineuse et chaleureuse. Construite en 2007, elle est en excellent état et offre un confort optimal avec un chauffage par pompe à chaleur et une climatisation réversible. Ses prestations haut de gamme incluent une magnifique piscine à débordement, une porte blindée, une alarme, fermeture centralisé, moustiquaire, baie à galandage, double vitrage, une buanderie, un bureau, la fermeture centralisée des stores et un système d'arrosage automatique pour le jardin. Elle dispose également de 4 chambres climatisé en suite parentale avec salle de bains, , 2 toilettes, 5 terrasses, un grand garage automatisé de 45 m², 2 parkings extérieurs privé ainsi qu'une cave. Sa typologie individuelle et son assainissement par fosse septique en font une propriété résolument moderne et autonome. Taxe Foncières 2023 :3760 Euros

Charges mensuelle : 110 Euros POUR LE PRIX ME CONSULTER : MR PHILIPPE 06.11.514.271.

Frais et charges :

Bien en copropriété

