annonce FRANCE .immo

## Prix sur demande

**Contact agence**
**PROGEDI**
19 bis, boulevard de la République
06240 Beausoleil
04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

**Achat maison de ville**
**8 pièces**
**Surface : 270 m²**

**Surface séjour :** 56 m²
**Surface terrain :** 150 m²
**Année construction :** 1900
**Exposition :** Sud est
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuel
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Piscine, Double vitrage, Calme

4 chambres
2 salles de bains
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
18/12/2025 - Prix T.T.C

## Maison de ville 4000 Nice

Située dans le prestigieux quartier de Cimiez à Nice, cette magnifique maison bourgeoise de 270 m² incarne le charme des maisons d'époque. Construite dans les années 1900, cette demeure est magnifiquement préservée dans un état impeccable, avec une orientation sud-est qui baigne ses façades de lumière. Distribuée sur trois niveaux, la maison est conçue pour offrir une expérience de vie citadine idéale, avec une cuisine entièrement aménagée avec salle à manger, un vaste salon, quatre chambres lumineuses, un bureau, deux salles de bains, une salle de douche, et deux toilettes indépendantes, assurant un confort optimal pour ses occupants. Cette propriété exceptionnelle s'ouvre également sur un charmant extérieur d'environ 150 m², un havre de tranquillité au cœur de la ville. Elle est équipée de systèmes de chauffage et d'eau chaude individuels, d'une piscine privée et d'un grand garage de 39m² pouvant accueillir deux voitures. Cette maison de ville, alliant vie citadine et sérénité, offre un cadre de vie unique à Nice. Une opportunité rare à ne pas manquer pour découvrir cet écrin de charme et de sérénité !
Frais et charges :