

950 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat propriété

8 pièces

Surface : 450 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,  
Cheminée, Terrasse, Double vitrage,  
Buanderie, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

10 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Propriété 25 465 Nexon

À VENDRE élégant MANOIR, à seulement à 4h de Paris. Rénové avec prestations de qualités, ascenseur, climatisation et piscine intérieure. L'Agence PORTISSIM sur la Côte d'Azur vous propose cette magnifique demeure de :450 m<sup>2</sup> sur un terrain de 17.000 m<sup>2</sup> clos avec portail à télécommande. La maison d'habitation de 8 pièces principales sur 2 étages avec l'authenticité d'époque et le confort moderne, équipée de cheminées, climatisation par pompe à chaleur, double vitrage, en plus du chauffage central. Elle est composée d'un salon, salle à manger, bibliothèques, cuisine entièrement équipée, des chambres, dressings, salles d'eau, sanitaires. Les annexes attenantes : Piscine intérieure avec son Pool-house, garages, buanderie, chaufferie, caves, cave à vins. Beau jardin paysagé arboré, agrémenté de terrasses et de fontaines alimentées par des puits. La propriété est équipée d'un centre d'épuration ; Tous les équipements de cette propriété sont en très bons états d'entretiens. Cette demeure à taille humaine est située dans la région Sud du Centre. Région des produits authentiques et naturels. Région historique et culturelle française, mondialement connu par ses renommées "Porcelaines de Limoge » et son terroir unique qui fait la qualité de sa viande limousine. Idéal pour une vie paisible en famille, ou pour un projet touristique pour la découverte de la nature saine,, des produits authentiques et gastronomiques. N'hésitez pas nous contacter

