

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 220 m²

Surface terrain : 6370 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Volets roulants électriques,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

4 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 10185 Nègrepelisse

Maison A VENDRE - 10185 4969A Grande maison T5 de 220 m², sur terrain de 3970 m² à Nègrepelisse à 10km de Montauban. Située entre Nègrepelisse et Saint Etienne de Tulmont, dans un secteur très calme, cette grande maison T5 offre de superbes volumes et une belle luminosité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie de 85 m² comprenant un grand salon carrelé avec deux grandes baies vitrées, apportant énormément de lumière, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée, avec parquet flottant et deux fenêtres. Une cheminée vient compléter cet espace convivial. Une buanderie attenante permet d'avoir du rangement supplémentaire ou un espace pour stocker la nourriture. Toujours au rez-de-chaussée, une grande pièce de 41,8 m² offre la possibilité d'aménager une suite parentale spacieuse, avec dressing et salle de bain (un WC déjà présent). Cette pièce bénéficie également d'une baie vitrée, la rendant très lumineuse. De plus, on y trouve deux grands garages de 41,8m² idéaux pour y mettre sa voiture et stocker du matériel. À l'étage, vous trouverez quatre chambres d'environ 10m², toutes avec parquet flottant et placards. Deux chambres séparées par un grand dressing, une chambre avec accès à un balcon et une autre chambre plus simple. Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, double vasque et toilettes complète l'étage. L'accès se fait par un escalier en bois moderne, apportant une belle touche de charme à l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre idéal



volets électriques dans toute la maison ainsi que des panneaux photovoltaïques permettant de réduire la consommation énergétique. Cette maison offre un cadre de vie agréable, alliant espace, confort et sérénité, à seulement quelques minutes du centre de Saint Etienne de Tulmont. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques :

<http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 380 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :