

231 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 120 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 700 m²

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 10146 Nègrepelisse

À VENDRE n°10 146 – A 10 mn de Montauban sur la commune de Nègrepelisse une maison T5 d'environ 120 m², sur un terrain de 700 m². Cette maison est constituée d'une cuisine américaine toute équipée de 11 m² donnant sur un salon/ séjour d'environ 35m², de 4 chambres de 10 à 12m² équipée de placard, d'une salle d'eau, wc et d'un garage de 25 m² avec une mezzanine de 10 m² et une cuisine d'été sur l'arrière de 10m². Le salon séjour donne une magnifique véranda de 23m² permettant de profiter du jardin sur l'arrière de la maison et des premiers rayons du soleil de printemps. Située à 2 mn du centre du village, la maison bénéficie d'un environnement calme et d'une piscine couverte 8 x 4, le tout sur un terrain clos et arboré de 700 m². Côté prestations, nous avons une cheminée avec insert dans le salon, des menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques, un chauffage électrique ainsi qu'un cumulus électrique. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 231 000 euros Les honoraires compris sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

231 000 € honoraires d'agence inclus

