

259 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 284 m²

Année construction : 1860

Prestations :

Climatisation : Clim réversible, Surface de

garage : 24

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 9905 Nègrepelisse

À VENDRE 9905 - A 12 minutes de Montauban nord, sur la commune de Nègrepelisse, en plein centre-ville historique (proche toutes commodités à pied) superbe maison bourgeoise de type toulousaine de type T6 de 220 m² habitables environ + combles aménageables, avec garage (portail électrique) et cave en briquettes avec puits en sous-sol, sur terrain clos de 284 m² + une dépendance de 30 m² au fond du jardin. Cette demeure de charme se compose d'un spacieux couloir central desservant au rez-de-chaussée : deux pièces de 25 m² env. avec cheminée, une cuisine équipée avec cheminée, un garage de 25 m². Desservi par un bel escalier en bois massif, à l'étage, 125 m² hab. avec 4 grandes chambres dont deux avec salles de bains, et deux à rafraîchir avec possibilité de salle d'eau, une pièce indépendante dressing.. Les combles de 123 m² env. sont entièrement aménageables. Sur une parcelle de 284 m², cette propriété présente un accès par deux rues, offrant diverses possibilités d'activité et d'occupation des lieux (profession libérale, gîtes, AIRBNB, etc...). Menuiseries PVC et bois double vitrage, sols carreaux de ciment, parquet et tomettes, clim réversibles + chauffage électrique, cheminées fonctionnelles dans toutes les pièces, toiture en très bon état. L'ensemble a été rénové avec goût avec des prestations de qualité offrant un grand confort. Coup de cœur assuré pour cette maison alliant charme et

authenticité. Prix : 259 000 Euros Frais d'agence inclus : les honoraires sont à la charge du vendeur. Informations sur les risques à prendre en compte : les informations sont disponibles sur le site ci-dessous. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Dany CIM Occitanie - Montauban au 05.82.95.44.48. Frais et charges : 259 000 € TTC. Frais de notaire inclus.

