

262 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Transport : Oui, Proximité : Toutes commodités et college, Terrain piscinable, Terrain arboré

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Document non contractuel

13/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 9858 Nègrepelisse

À VENDRE 9858 - À visiter magnifique maison atypique d'une surface habitable de 164 m² proche de toutes commodités sur un terrain arboré de 2500 m² environ (possibilité d'acquérir jusqu'à 5 400 m²). Cette demeure comprend au rez-de-chaussée un grand séjour de 32 m² avec cheminée, un salon de 19 m², une cuisine de 13 m², deux chambres de 18 et 16 m², une salle de bain, une buanderie et un WC séparé. Au premier, s'offre à vous deux chambres de 14 m² chacune avec une salle d'eau et accès aux combles pour plus de rangement. À l'extérieur, une grande dépendance de 58 m² comprend deux garages de 15 et 22 m² et un espace séparé de 21 m² pour les activités de bricolage. Bon à savoir : Pompe à chaleur air/eau (Classe énergie C) et tout-à-l'égout conforme. Cette propriété est une petite pépite verdoyante et paisible au cœur du village de Nègrepelisse, n'hésitez pas une seconde et venez la visiter. Prenez contact avec Carine BURGUN Agent Commercial, Tél. : 06.67.84.73.74 ou par mail carine.burgun82@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 908 887 904. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 262 500 € Honoraires Agence inclus. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

262 500 € honoraires d'agence inclus

