



262 500 €

**Contact agence**

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Transport : Oui, Proximité : Toutes commodités et college, Terrain piscinable, Terrain arboré

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison 9858 Nègrepelisse

À VENDRE 9858 - À visiter magnifique maison atypique d'une surface habitable de 164 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités sur un terrain arboré de 2500 m<sup>2</sup> environ (possibilité d'acquérir jusqu'à 5 400 m<sup>2</sup>). Cette demeure comprend au rez-de-chaussée un grand séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée, un salon de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, deux chambres de 18 et 16 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une buanderie et un WC séparé. Au premier, s'offre à vous deux chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune avec une salle d'eau et accès aux combles pour plus de rangement. À l'extérieur, une grande dépendance de 58 m<sup>2</sup> comprend deux garages de 15 et 22 m<sup>2</sup> et un espace séparé de 21 m<sup>2</sup> pour les activités de bricolage. Bon à savoir : Pompe à chaleur air/eau (Classe énergie C) et tout-à-l'égout conforme. Cette propriété est une petite pépite verdoyante et paisible au cœur du village de Nègrepelisse, n'hésitez pas une seconde et venez la visiter. Prenez contact avec Carine BURGUN Agent Commercial, Tél. : 06.67.84.73.74 ou par mail carine.burgun82@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 908 887 904. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 262 500 € Honoraires Agence inclus. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

262 500 € honoraires d'agence inclus