

Prix sur demande

Contact agence

Nicole Sibi Immobilier

32 Rue Principale

66130 Corbère

04.68.80.30.62 / sibi.nicole@orange.fr

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 774 Néfiaich

Opportunité rare au cœur de Néfiaich ! Spacieuse maison de village en 2 faces, répartie sur 3 niveaux et offrant de beaux volumes ainsi que des dépendances rares en centre-ville. Rez-de-chaussée : un atout exceptionnel ! Garage de 54 m² avec grande hauteur sous plafond, idéal pour camping-car, artisan, stockage ou atelier et remise attenante de 24 m², parfaite pour compléter vos besoins d'espace. 1er étage : un espace de vie lumineux et convivial Séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon. Alcôve de 13,50 m², idéale pour bureau, coin lecture ou chambre d'appoint, chambre de 16 m² ouvrant sur une terrasse de 23,50 m² sans vis-à-vis : un véritable espace extérieur rare en cœur de village. Salle d'eau avec WC. 2e étage : deux grandes chambres de 14 m² et 16 m² et WC indépendant avec point d'eau. Travaux à prévoir, mais un énorme potentiel pour créer une belle maison familiale ou un projet locatif. De plus vous pourrez profiter d'un petit jardinet de 126 m² situé à une centaine de mètres de la maison. Frais et charges :

