

## Prix sur demande

### Contact agence

**REYNAUD Immobilier**

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

### Achat villa

6 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État extérieur : A rafraîchir

### Prestations :

Cheminée, vérandas, Pompe à chaleur,  
Abri, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Adoucisseur, Buanderie,  
Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa 2018363 Nébien

Aux abords de Clermont l'Hérault, à Nébien, découvrez cette charmante demeure familiale d'une surface de 113m² hab., embellie par 2 vérandas et un garage de 40m². Nichée au sein d'un cadre paisible et plaisant, cette habitation est constituée d'un salon lumineux, d'une cuisine séparée, ainsi que quatre chambres, dont deux en rez-de-chaussée. Un espace mezzanine supplémentaire est présent, pouvant être aménagé en une zone de travail, un coin lecture ou un espace ludique. Deux vérandas sont également présentes pour prolonger agréablement l'espace de vie et permettre de jouir du jardin, peu importe la saison. En complément de l'habitation, un garage offre à la fois une place de parking et une zone de stockage. Facile à entretenir, le jardin est parfait pour profiter pleinement de l'extérieur et offre une grande opportunité pour l'aménagement d'un potager ou d'un espace de relaxation. Écoles, services et axes routiers (a750) à moins de 5 min en voiture.

Frais et charges :

