

Prix sur demande

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 171 m²

Surface terrain : 725 m²

Année construction : 1975

Vue : Aucune

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Sous-sol, Etat extérieur: A rafraichir,
Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en
RDC, Séjour double, Cheminée: Poêle à
bois, Calme, Clair, Type d'Assainissement:
Tout à l'égout, Style: Années 70, Isolation:
isolation par l'extérieur, Exposition Séjour:
Est - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien,
Construction: Parpaing et brique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 1518 Neauphle-le-Château

Située à 10 kilomètres de Neauphle Le Chateau à Andelu, cette maison rénovée offre un cadre paisible sur un terrain de 725 m², exposé Est/Ouest. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC. A l'étage, vous trouverez une chambre supplémentaire avec sa salle d'eau et WC. Le sous-sol total propose une pièce supplémentaire (chambre ou espace professionnel) ainsi qu'un WC. Les prestations incluent le double vitrage PVC avec volets roulants électriques, des terrasses et cinq stationnements privatifs. Les écoles se trouvent à proximité. Un bien agréable et fonctionnel, à visiter sans tarder. DPE : D (218 kWh) ? GES : B (7 kg CO2) Estimation des coûts annuels : entre 2 030 euros et 2 810 euros (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023). Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr. Merci de contacter Franck 06 11 45 48 73

Frais et charges :

