

Prix sur demande

Contact agence
OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 315 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 11280 Narbonne

Belle villa récente de 2022 de 112 m² habitable sur 2 niveaux avec piscine. Cette villa vous séduira avec son beau séjour lumineux de 45 m² avec cuisine américaine équipée. Une suite parentale en rch de 18 m² avec sde et dressing. Wc séparé. A l'étage, 3 belles chambres avec rangement, une salle de bain et wc séparé. Villa très fonctionnelle et agréable à vivre. Les pièces du rch de chaussée sont ouvertes par de grandes baies donnant sur une belle terrasse pour prendre vos repas au bord de la piscine. Belles prestations. Très bon classement énergétique (A). Climatisation réversible. Grand garage de 21 m². 2 places de parking. Quartier recherché aux portes de Narbonne. plus de photos à venir. À voir rapidement. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94
Frais et charges :