

549 000 €

Contact agence

**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 319 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville Narbonne

Coup de coeur pour cette maison de ville T5 de 150 m<sup>2</sup> repensée par un architecte. Proche quai Victor Hugo et Halles, cette maison très lumineuse vous accueille dans un grand hall qui dessert une cuisine séparée équipée pour prendre quotidien. Un grand salon cheminée et salle à manger avec accès par de belles baies en bois sur le coin terrasse et la piscine. Grande buanderie et wc invité. L'escalier, élément de décoration du hall avec sa rampe en fer forgé vous conduit sur le hall de l'étage qui dessert 4 belles chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain (plus douche) et dressing. Une salle d'eau et wc. Le jardin avec possibilité de garer une voiture à l'intérieur, est arboré et au calme tout en étant en centre-ville. Une piscine (5X3) exposée au sud et la terrasse pour vos apéros entre amis. Menuiseries double vitrage, chauffage au gaz plus climatisation réversible. Belles prestations. Rare dans le quartier le plus recherché de la ville. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :  
549 000 € honoraires d'agence inclus

