

395 000 €

Contact agence
OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse
11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 66 m²

Surface terrain : 547 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 11244 Narbonne

Charmante maison de village 4 faces, rénovée par architecte alliant le confort moderne et le charme de l'ancien. Sur un terrain de 547 m², cette maison de caractère de 187 m² vous offre un bel espace de vie de 66 m² avec salle à manger, salon et coin bureau. La cuisine séparée est équipée. Ces pièces de vie s'ouvrent sur la belle terrasse ombragée, plein sud. Une chambre avec terrasse, sde et Wc séparé en rch. Un bel escalier en fer forgé pour accéder aux 3 belles chambres dont 2 avec de grandes terrasses : vues dégagées sur les collines. Sde et wc séparé. En R-1, niveau rue : un bureau, cave, atelier, grand garage. Prestations de qualité : climatisation réversible, poêle à bois, adoucisseur d'eau, double vitrage. Arrosage auto..... Le jardin clos de mur à finir d'aménager, arboré avec une grande piscine au sel (8X5), BBQ pour de beaux moments en famille. Pas de vis-à-vis. Coup de cœur assuré ! 30 Minutes de la mer, 20 minutes de Narbonne et de Lézignan. Pour visiter, contacter Guylaine

Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

