

749 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 924 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, GRANDE SALLE DE JEUX 40 M², Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Villa 2763 Nîmes

PROXIMITE IMMEDIATE DE LA TOUR MAGNE COU DE COEUR POUR CETTE SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE Idéalement située dans l'un des plus beaux quartiers de Nîmes, maison cossue offrant de superbes volumes et une hauteur sous plafond agréable : 4 chambres ouvrant sur le jardin dont une bénéficiant d'une vue panoramique, salon spacieux avec cheminée et grandes baies sur terrasse principale, cuisine dinatoire, une grande salle de jeux pour le divertissement de chacun, nombreux rangements. Il serait même envisageable de loger deux familles en toute indépendance SA PISCINE de 50 m² à l'abri des regards garantit de merveilleux moments de détente entre amis Garage, buanderie (de la taille d'une chambre supplémentaire) cave... Environnement bucolique que je vous propose de découvrir sans tarder

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus

