

880 000 €

Contact agence

Charming Houses

38 Bd Mirabeau

13210 Saint Rémy de Provence

+33(0)4 90 95 10 29 /

reservation@charminghouses.net

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Dégagée ,espace vert

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles et toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison contemporaine 1299 Nîmes

Charming Houses vous invite à découvrir sur le secteur très prisé du Carreau de Lanes cette villa contemporaine de 187 m<sup>2</sup> habitables ,située sur un terrain arboré de 2200 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée ,vous serez séduit par sa luminosité et son espace de vie de 72m<sup>2</sup>; Le rez-de -chaussée est composé : d'une cuisine moderne ouverte sur une salle à manger conviviale, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. Le salon,, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées s'ouvre directement sur une grande terrasse et une piscine à débordement 8x4 au sel ,invitant à la détente et à la sérénité. La chambre parentale avec sa salle d'eau privative et son dressing, offre un espace intime et raffiné donnant accès directement à la piscine. Vous trouverez également, un cellier ,une arrière cuisine fonctionnelle et une pièce modulable selon vos envies, idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un atelier. A l'étage , trois chambres tout aussi lumineuses avec accès à un balcon complètent le confort de cette villa, et pour finir une salle de bains comprenant une baignoire et une douche. A l'extérieur,le terrain est spacieux et dispose d'espaces ombragés et ensoleillés. A découvrir.. Isabelle Robert 0682400743

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus

