

215 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat villa

Surface : 127 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 452 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Toiture refaite en 2015,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 2765 Nîmes

Au sud de Nîmes, secteur route d'Avignon, beaucoup de charme pour cette maison de 1930 composée de 5 pièces principales : salon avec cheminée et baie vitrée permettant d'accéder au jardin, cuisine équipée indépendante, 1 chambre ou bureau de plain pied (salle d'eau attenante à rafraichir), 2 chambres à l'étage avec une jolie salle de bains et au dessus, aménagée dans les combles une pièce de 28 m² à usage de chambre ou atelier avec balcon agréable. La maison est construite en fond de parcelle ce qui permet de profiter d'un bel espace jardin et même d'y installer une piscine. Un garage attenant a été transformé en atelier supplémentaire

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence inclus

