699 000 €

Contact agence
Diane Immobilier
9, rue Guizot
30000 Nîmes
04 66 21 60 00 / diane.immo@w anadoo.fr

Achat villa
6 pièces
Surface : 160 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 3000 m²
Année construction : 1998
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Garage 30 m², Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Villa 2751 Nîmes

COLLINE NORD DE NIMES, dans un environnement résidentiel villa de construction traditionnelle.édifiée sur une parcelle de 3000 m² plantée de pins et d'oliviers. Dessinée par un architecte, ses piéces de vie sont résolument tournées vers la piscine et éclairées par de grandes huisseries hors du commun, du parefeuille aux sols et des plafonds de bonne hauteur. La cuisine équipée est assez grande pour y prendre les repas et a un accés direct vers la terrasse principale. Celle ci s'articule autour d'une superbe piscine sécurisée de 13x6.5 et se prolonge par une tonnelle permettant de trouver un peu de fraicheur Les quatre chambres (dont 2 au rez de chaussée) ont chacune une jolie vue; les trois points d'eau (2 salles d'eau et une salle de bains) permettent de recevoir sans se géner. Un magnifique portail puis une allée aménagée et arborée permettent de rejoindre le garage attenant à la maison et plusieurs places de parkings.
Frais et charges :
699 000 € honoraires d'agence inclus