

228 500 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat pavillon**

**6 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Pavillon 1739 Muids**

**EXCLUSIVITÉ:** Propriété sur 1180 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré comprenant un pavillon avec en RDC: véranda cuisine aménagée/équipée, salle d'eau, wc, 3 chambres, séjour/salon avec cheminée à foyer ouvert. Au 1er Étage: 1 chambre et salle de jeux. Les +++ - Chauffage par pompe à chaleur air/eau de 2019. - Sous-sol total de 81m<sup>2</sup>. -Possible de créer une 5ème chambre et salle d'eau à la place de la salle de jeux. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

228 500 € honoraires d'agence 3,72% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

