

180 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 198 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison de village 1889 Mugron

Mugron, au coeur du village avec les commerces à pied. Vous serez sous le charme de cette coquette maison ancienne, en très bon état d'entretien, F5 de 198 m² habitables sur 2 niveaux. RDC : Spacieux salon-séjour de 45 m², salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. ETAGE : Pallier et dégagement, 2 chambres, bureau et accès combles. Au sous-sol, belle cave de 63 m². Un garage indépendant de 45 m² complète ce bien. Double vitrage, chaudière au fioul de 2021 à condensation, combles et cave isolés en 2019. Réfection salle d'eau en 2022. DPE : D. L'immeuble est relié au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence inclus

