

2 520 000 €

**Contact agence**

**Sud Provence Immobilier**

238, Chemin Des Ames du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 34 73 77 / info@sudprovenceimmo.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 202 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1222 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1355 Mougins

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE 5 PIÈCES, RÉF ALYA D'UNE SURFACE DE 202 M<sup>2</sup>, SUR UN TERRAIN DE 1222 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE. Dans un domaine très privé et sécurisé. Un lieu d'exception à MOUGINS, des villas nichées dans un environnement verdoyant et boisé avec des essences méditerranéennes, des espaces de vie paisibles dans une pure atmosphère provençale. Livraison 3ème Trimestre 2023. PROGRAMME NEUF. Prix Promoteur. Frais de notaire réduits. Honoraires à la charge des Vendeurs

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 2 520 000 € honoraires d'agence inclus

