

1 195 000 €

Contact agence

L'Agence de Mougins

87 rue des isnardons

06250 Mougins

+33 (0)4 92 28 07 77 / info@agence-
mougins.com

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 2050 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel



Villa provençale Mougins

MANDAT UNIQUE : Située au calme, avec accès facile sur Cannes, cette charmante villa provençale bénéficie d'un superbe jardin paysager de 2000M², avec piscine, exposition SUD et vue dégagée sur la nature environnante.

L'essentiel de l'habitation est de plain-pied sur terrasse comprenant : hall, séjour avec baies vitrées+ cheminée, cuisine indépendante avec véranda, buanderie, 3 chambres ouvrant sur une terrasse couverte, 2 salles de bain. A l'étage inférieur, ouvrant sur terrasse et jardin, un appartement indépendant 2P + cuisine et sd'eau, 1 bureau, caves, garage. Divers : doubles vitrages, chauffage électrique, portail auto, nombreux placards.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 84 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 1 195 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

