

1 890 000 €

**Contact agence**

**Azur Contact Immobilier**

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 203 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1612 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2406 Mougins**

Mougins Saint-Basile, belle échappée mer : situation privilégiée et calme. Villa provençale composée de 5 pièces principales. Elle dispose d'un chaleureux séjour de 50m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, une salle de bain avec toilettes, trois salles de douches avec toilettes. Terrain arboré de 1612m<sup>2</sup> au calme, belle piscine de dimension 11m X 5m avec cuisine d'été. Située à 10mn à pied de l'école internationale Mougins-School et à 2 km de l'accès à l'autoroute A8.

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

