

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Quality IMMOBILIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com)

### Achat maison contemporaine

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1368 m<sup>2</sup>

Année construction : 1952

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 734 Mougins

MOUGINS – proche Croix des gardes, en position dominante au sein d'un quartier résidentiel, accès facile, aux Plages à la Croisette, Belle et grande Villa à L'esprit contemporain, lumineuse et entourée d'une végétation méditerranéenne mature qui s'étend sur 1 400 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une belle piscine de 10 X 4 m, pour vous rafraîchir. Après le portail, vous pourrez stationner vos véhicules sur un espace pavé de 4 à 5 Places, de plain-pied avec l'entrée. Vous appréciez les 50 m<sup>2</sup> du salon - salle à manger donnant sur une terrasse plein sud de 100 m<sup>2</sup>, protégée par des vélums, sans vis-à-vis, idéale pour prendre vos repas en famille ou entre amis, ou profitez d'un beau coucher de Soleil sur "l'Esterel". La cuisine est entièrement équipée et récente, elle offre, tout le nécessaire, avec un accès direct au Parking par porte fenêtre, lave-linge et sèche-linge sont dans un petit cellier attenant à la cuisine. La Cuisine est indépendante, mais communique visuellement avec le salon, par une verrière ouvrante. Ce Rez-de-Chaussée, comporte également une suite parentale de 40 m<sup>2</sup> avec rangements salle de bain, vasque, douche à l'italienne, baignoire avec vue sur le Jardin, et toilettes. Ainsi qu'un autre toilette invité, avec lave Mains. Au rez-de-jardin, avec accès direct à la piscine, vous disposerez de 2 chambres ( 18, et 20m<sup>2</sup>) en suite avec douche à l'italienne et toilettes indépendantes. Il y a également une chambre totalement indépendante de 20m<sup>2</sup> idéale pour accueillir de grands enfants ou des amis, ou

