

1 150 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1928 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Piscine, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3030 Mougins

Secteur recherché de Mougins. Belle villa récemment rénovée (façade neuve) sur un terrain de 1928m<sup>2</sup>, offrant une entrée, un bureau, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres (possibilité 4ème chambre), une salle de bains, un WC indépendant, une salle d'eau avec WC et une buanderie. À l'extérieur, un magnifique espace piscine avec pool-house, terrasse en bois et pelouse. Un appartement indépendant pouvant également communiquer avec l'intérieur de la villa. Possibilités d'agrandissement. Climatisation. Alarme.

Chaudière à gaz. Proche de la clinique Tzanck et du village de Mougins

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus

