

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / [info@agencedutignet.fr](mailto:info@agencedutignet.fr)

### Achat maison

6 pièces

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1855 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud Sud Est

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

### Prestations :

Système d'alarme VERISURE, Garage de 17,36 m<sup>2</sup>, Grenier de 41,50 m<sup>2</sup> (au sol), Cheminée, 2 chambres de plain-pied, Double et simple vitrage, Secteur résidentiel, Commerces à 700 mètres, Ecoles à 900 mètres, Secteur résidentiel / calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

22/01/2020 - PHX T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Maison 3825 Mouans-Sartoux

Mandat 3825 BELLE OPPORTUNITE / SECTEUR RESIDENTIEL Située au grand calme, au bout d'une impasse, et à proximité du centre du village de Mouans-Sartoux, cette villa provencale individuelle d'environ 186 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle de 1855 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez de chaussée, d'un hall d'entrée, dégagement avec placard, WC indépendant avec lave mains, un vaste séjour salon de 32,75 m<sup>2</sup> avec cheminée, une véranda de 20,43 m<sup>2</sup>, un second salon d'environ 25,84 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, dégagement avec placard, une salle de bains avec douche, 2 chambres (12,70 m<sup>2</sup> et 14,22 m<sup>2</sup>) dont une en enfilade avec cabinet de toilette et donnant sur une troisième chambre avec dressing (27 m<sup>2</sup>) Et à l'étage une chambre de 12,40 m<sup>2</sup> avec cabinet de toilette et WC ainsi qu'un grenier d'environ 41,52 m<sup>2</sup> (au sol). Prestations et équipements : Volets roulants électriques ou battants bois, huisseries double vitrage aluminium et simple vitrage bois, assainissement tout à l'égout, chauffage central gaz de ville, S-Sol / vide sanitaire, garage de 17,36 m<sup>2</sup> avec chaufferie attenante de 4,30 m<sup>2</sup>, Système d'alarme VERISURE avec caméras de surveillance (neuve), terrasses, secteur calme et résidentiel. Centre du village et ses commerces à 700 mètres, Cinéma et Gymnase René Friard à 800 mètres, Ecoles à 900 mètres.

Frais et charges :

