

995 000 €

**Contact agence**

**Azur Contact Immobilier**

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2485 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2403 Mouans-Sartoux

Co-exclusivité : dans un environnement verdoyant proche du vieux village et de l'accès à la pénétrante. Belle villa provençale de 5 pièces soigneusement rénovée en 2019 dans un style moderne, au goût du jour. Prestations de qualité (climatisation intégrée gainable, belle cheminée contemporaine). Elle dispose d'une grande pièce à vivre : séjour, salon, salle à manger de 60m<sup>2</sup>, 4 chambres, une grande salle de bain, une salle de douche, un cabinet de toilette, une buanderie. Terrain paysagé de 2485m<sup>2</sup> complanté d'oliviers et d'essences méditerranéennes offrant une jolie vue dégagée sur l'arrière-pays. Belle piscine chauffée et abris voitures.

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus

