

650 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat bastide

6 pièces

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Buanderie, 7 Climatisations,

Forage 6m, Calme, Piscine 8m x 4m x 1,5m,

Garage 18 m<sup>2</sup>

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
16/05/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 4666 Morières-lès-Avignon

UNIQUE, maison de type bastide qui allie le charme de l'ancien au confort d'aujourd'hui ! À l'abri des regards et implantée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> clos et paysagé, cette bastide se situe en fond d'impasse d'un quartier résidentiel. Pour une surface utile de plus de 175 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée centrale, d'un séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée et d'une cuisine dîatoire avec grand cellier-buanderie attenant. L'étage quant à lui distribue une salle d'eau et 4 confortables chambres dont une suite parentale avec salle de bains. Le charme continue d'opérer à l'extérieur avec une imposante terrasse ombragée, un joli jardin arboré avec espace détente et piscine traditionnelle, le tout sans aucun vis-à-vis. En complément, un garage et un cabanon. Cette bastide est entièrement climatisée. Le centre du village est accessible en 5 minutes, la gare TGV à 20 minutes, l'autoroute à 5 minutes et le centre d'Avignon en 15 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

