

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

### Achat maison

8 pièces

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4950 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Visiophone, Buanderie, Climatisation, Portail électrique, Moustiquaires, Garage 21,5 m<sup>2</sup>, Pool-house 10 m<sup>2</sup>, Gouttières zinc, 4 Chambres de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

16/12/2023 - Prix TTC

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 4992 Morières-lès-Avignon

Nouveauté. Située sur environ 5000 m<sup>2</sup> clos, bien arboré et avec superbe piscine, très jolie villa entièrement rénovée de plain-pied d'environ 187 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres + bureau, vaste séjour et grande cuisine pour manger en famille. Isolation par l'extérieur, pompe à chaleur (en gainable), huisseries de qualité, garage, pool-house, grand espace de stationnement. (Pour info, le terrain de 5000m<sup>2</sup> n'est pas divisible). Une belle rénovation avec des espaces nus bien séparés, une vraie buanderie, des rangements, de la luminosité et un vrai hall d'entrée ! À découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

