

530 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-

immobilier.com

**Achat maison de ville**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : est ouest**

**Vue : citadine**

**Eau chaude : gaz**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Coin barbecue, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison de ville 8182 Montpellier**

Maison T5 de type 5 120 m<sup>2</sup> situé à proximité de la Gare Saint Roch - Place Carnot (proche des commerces, tramway, écoles...) Cette charmante maison de ville de type 5 est composée d'un vaste séjour donnant sur le jardin de 120 m<sup>2</sup> environ, arboré et au calme. Une cuisine semi-séparée aménagée, un espace bureau ouvert sur le séjour par des verrières et une entrée. A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec placards et un bureau de 7m<sup>2</sup> (pouvant faire office de petite 4ème chambre). Une salle d'eau. Garage avec buanderie. Pour plus de renseignements : 04.67.22.28.00 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

