

1 150 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 3745 Montpellier

Située dans un cadre bucolique, cette maison d'environ 160m<sup>2</sup>, agrémentée de son beau jardin arboré de plus de 2700m<sup>2</sup>, est située proche des commodités à 10min à pied, du centre historique du village. Ouvert sur l'extérieur et entièrement baignée de lumière, elle dispose d'une cuisine ouverte sur sa salle et manger et son salon, ainsi que de deux belles chambres de plain-pied et d'une salle de douche. En étage, une chambre seule à l'étage avec une vue sur le vieux village. En extérieur, la piscine donne sur cette vue imprenable et dégagée, agrémentée de son pool house et son barbecue, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Garage deux places et deux places de parking en complément. Cette maison offre un potentiel supplémentaire, puisqu'une partie de son terrain reste constructible.

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

