

129 600 €

**Contact agence**

**AGENCE MONTIGNAC LASCAUX**

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 752 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 754 Montignac-Lascaux**

Dans un lotissement très calme de la commune de Montignac-Lascaux, cette charmante maison individuelle d'environ 113 m<sup>2</sup> de plain-pied se compose d'un séjour de 23 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte, de 3 chambres, d'un coin bureau, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant et d'un garage attenant et communicant. A l'extérieur un jardin de 750 m<sup>2</sup> et 2 places de parking, complètent l'offre. Alexandra Russo agent commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

129 600 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C