## Prix sur demande

**Contact agence**
**AGENCE MONTIGNAC LASCAUX**
10 rue du 4 septembre
24290 Montignac-Lascaux
05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

**Achat maison**

**Surface séjour :** 31 m²
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Gaz
**État intérieur :** A moderniser
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Toit terrasse

**Prestations :**
Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

## Maison 857 Montignac

Maison de ville atypique de style "art-déco" de type 5 de 104m2. située hyper-centre de Montignac-Lascaux et de ses commodités, elle s'articule en 5 plateaux. Au rez-de-chaussée, une entrée et un grand garage avec porte éléctrique, au premier niveau une cuisine avec terrasse ouverte sur une grande pièce de vie, au second 2 chambres une salle d'eau avec WC, au 3ème niveau 2 chambres, une salle de bain avec wc. Au dernier étage un toit terrasse de 31m2 avec vue imprenable, en surplomb sur la ville et le bord de rivière idéal pour prendre le soleil, installer un jacuzzi ou diner entre amis l'ensemble est à rafraichir. Alexandra Russo agent commercial indépendant rsac 810 619 601
Frais et charges :

Document non contractuel