

181 900 €

**Contact agence**

**AGENCE MONTIGNAC LASCAUX**

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 638 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 767 Montignac**

Dans un quartier calme du village très touristique de Montignac-Lascaux, à proximité de toutes les commodités à pied, Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 125m<sup>2</sup> entourée d'un jardin de 638m<sup>2</sup>. Elle se compose, d'une cuisine indépendante, un séjour de 29m<sup>2</sup> très lumineux, 4 belles chambres dont 2 de plain-pied, un bureau, une salle d'eau, un wc indépendant. Un garage de 15m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup> de combles aménageables complètent l'offre.

Alexandra Russo rsac 810 619 601

Frais et charges :

181 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C