

227 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 132 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 3670 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 10145 Montcuq

À VENDRE n°10 144 –Entre Lauzerte et Montcuq sur la commune de Montcuq Quercy Blanc. Cette charmante maison T5 d'environ 135 m², sur un terrain de 3 670 m², promet bien-être et confort. On y retrouve un vaste salon séjour de 38m² ainsi qu'une cuisine américaine aménagée de 12 m², le tout donnant sur une belle terrasse et un vaste jardin clôturé de 3670 m². De plus, elle offre 3 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain, une suite parentale de 15 m² avec une salle d'eau et un wc complète la partie nuit. La maison dans un environnement calme, a la campagne bénéficie de deux modes de chauffage, une clim réversible et d'une cheminée avec in insert bois équipé de sa ventilation permettant de diffuser de la chaleur dans toute la maison. Pour un confort d'été la climatisation reversible vous permettra un rafraichissement de votre habitation. Côté prestations, la propriété est dotée d'une piscine 4x7, de menuiseries PVC double vitrage et des volets bois. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 227000 euros Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

227.000 € honoraires d'agence inclus

