

599 000 €

Contact agence

Agence OFI

19, Avenue de l'Estérel

06160 Juan les Pins

04 93 61 22 15 / agence.ofi@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2145 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Montauroux

MONTAUROUX - Quartier de la Colle Noire Proche des commerces, du collège, des écoles et à moins de 10 minutes de l'autoroute à A8 Belle Villa Individuelle datant de 2007 de plain-pied 150m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 350 m<sup>2</sup> clôturé et sans vis-à-vis avec beau garage de 15m<sup>2</sup>, un chalet de 20 m<sup>2</sup> et un Pool House (barbecue, cuisine, WC et douche...) pour compléter l'extérieur une piscine (8x4 chauffée et équipée d'un volet roulant) La maison se compose d'un hall d'entrée donnant sur un beau séjour de 58 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, son cellier/buanderie de 11m<sup>2</sup>, composée de 4 chambres dont une suite parentale avec une salle de douche et le dressing, une salle de bain et un bureau viennent compléter le tout. La maison est équipée de la climatisation réversible, alarme et raccordée au tout-à-l'égout.

Maison libre de toute occupation MAI 2024

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

