

367 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 144 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 5378 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 10018 Montauban

À VENDRE n° 10 018 - Magnifique maison individuelle T5 à acquérir, offrant une belle vue sur la campagne environnante, située dans le quartier calme, secteur nord est de Montauban vers Fonneuve. Cette splendide maison dispose d'une superficie de 144 m² habitable et 5 378 m² de terrain. La maison se décompose sur deux niveaux et est exposée Sud/Nord, ce qui permet d'avoir une luminosité optimale tout au long de la journée. Elle comporte 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau, une salle d'eau, un wc, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle à manger. Un volumineux séjour de 31 m² et une cheminée avec insert invite à la détente et au confort. Elle bénéficie de prestations de qualité dont une piscine, un pool house de 25 m² avec une cave à vin et un double vitrage. Son état intérieur est excellent. Cette maison dispose d'un très grand garage avec de nombreux rangements et une zone atelier, buanderie. Sur le terrain, on y retrouve un puits avec son surpresseur et un arrosage intégré sur l'ensemble de la parcelle.

L'assainissement se fait par une fosse septique. Cette maison dispose de 3 modes de chauffage : cheminée, chauffage central gaz et électrique. Le terrain est clos et superbement arboré, avec un portail automatique. Il y a la possibilité d'avoir plus de terrain (30 000 m²). Le montant de la taxe foncière est de 2 798 €. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06 62 11 40 84 ou par e-mail hamon82000@gmail.com

