

320 250 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 9961 Montauban

À VENDRE 9961 - Sur Montauban, secteur Falguières, proche des commodités (écoles, commerce...). Maison neuve jamais habitée, T5 de 123 m² avec réglementation énergétique 2020 (RE 2020) sur une parcelle de 900 m². Laissez-vous séduire par ce bien entièrement fini qui se compose d'un spacieux salon/séjour/cuisine de 54 m² très lumineux grâce à ses deux grandes baies coulissantes, dont une donnant un accès direct sur sa terrasse couverte complètement carrelée. La cuisine est entièrement ouverte sur le salon/séjour. Côté nuit, vous retrouverez 4 jolies chambres dont une suite parentale de 17,37 m². Les autres chambres ont une surface allant de 11 m² à 13 m² et deux d'entre-elles dispose d'un placard. La salle de bain vous permettra de profiter d'une douche, d'une baignoire ainsi que d'une double vasque. Côté prestation ce bien RE 2020 (classé A) bénéficie des garanties décennales, est équipé d'un chauffage gainable (possibilité clim) et d'un chauffe-eau thermodynamique. Le garage est isolé et carrelé avec porte de garage automatique également isolée. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 320 250€ à la charge du vendeur.

Erais et charges :

