

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

**Achat maison**

**Surface : 810 m²**

**Surface séjour : 45 m²**

**Surface terrain : 135 m²**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

14/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 10 227 Montauban

À Vendre 10 227 - Située dans le quartier recherché de Pomponne à Montauban nord, cette maison familiale T5 de 135 m² implantée sur une belle parcelle clos et arborée d'environ 810 m² vous séduira par son emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, écoles, collège, transports en commun. La maison de plain-pied offre de beaux volumes et une organisation fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, on trouve une pièce de vie lumineuse d'environ 44 m², une cuisine aménagée, également trois belles chambres confortables, une salle de bain spacieuse, des WC. À l'étage, vous trouverez une quatrième chambre ou un grand espace bureau indépendant, idéal pour le télétravail ou une activité libérale. Un plus pour cette maison, des combles aménageables (environ 30 à 40 m² supplémentaires) offrent un beau potentiel d'agrandissement. La maison dispose d'un portail électrique, d'un grand garage de plus de 30 m² avec porte de garage sectionnelle isolée motorisée ainsi que d'une cave pratique pour le stockage. Elle est équipée d'un chauffage central au gaz de ville et un cumulus électrique, de menuiseries en double vitrage et bénéficie du tout-à-l'égout. Un vide sanitaire accessible sur toute la maison. Le DPE est classé D. La taxe Foncière s'élève à 1600€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite, prenez contact avec Christian

