

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 216 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 955 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

07/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 10182 Montauban

Maison A VENDRE - 10182- Montauban quartier beau soleil proche centre-ville, proche des écoles et des commerces, une grande maison architecte de type T5 de 220 m² offre de beaux volumes et un cadre agréable avec piscine 8 x4 avec volet roulant électrique et jardin de 955 m² cloturé et magnifiquement arboré. Elle se compose d'une grande entrée donnant sur un spacieux séjour lumineux de 62m² avec une belle hauteur sous plafond et deux baies vitrées ouvrant sur l'extérieur et une cheminée. Le séjour dispose d'une mezzanine permettant d'aménager un bureau, une salle de jeux ou un espace sport. La cuisine est neuve, avec une grande buanderie attenante. On trouve également un patio pour pouvoir profiter de manger dehors. De plus, le rez-de-chaussée comprend une suite parentale de 27 m² avec dressing, salle de bain (baignoire, douche, double vasque) et WC séparé, ainsi qu'une cave en sous-sol d'environ 24 m². À l'étage, trois grandes chambres d'environ 20 m² et une salle de bain complètent l'ensemble. Chauffage au sol chaudière au gaz et un ballon d'eau chaude gaz, double vitrage sur la majorité des ouvertures. Classe énergie E. Un garage d'environ 50 m² pouvant recevoir 2 voitures complète ce bien. Un bien rare à découvrir rapidement, une occasion à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Césariques :

