

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 1996 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 120 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 10 227 Montauban

À Vendre 10 227 - Située dans le quartier recherché de Fonneuve à Montauban nord est dans un environnement calme et verdoyant, cette maison familiale de plain-pied T5 de 135 m² implantée sur une parcelle d'environ 5 700 m² offre un cadre de vie rare et privilégié. La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 40 m², d'une cuisine équipée, de trois grandes chambres confortables (14.2m2, 13.7m2, 14.8m2) toutes dotées de rangements intégrés, d'un bureau indépendant idéal pour le télétravail, d'une salle de bain spacieuse ainsi que d'un WC séparé. Le confort est assuré par un chauffage au sol au fioul avec chaudière à condensation neuve produisant également l'eau chaude. Les menuiseries en aluminium sont en double vitrage avec moustiquaire, volets électriques et manuels. À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain exceptionnel de 5 700 m² offrant espace, intimité et nombreuses possibilités d'aménagement. Vous profiterez d'une piscine 10 x 5 m, d'une terrasse conviviale, d'un garage, d'un portail automatique ainsi que d'un local technique équipé d'une douche et d'un WC, idéal pour les journées estivales. Le DPE est classé D. L'assainissement est autonome. La taxe foncière s'élève à 2 775 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques :

<http://www.georisques.gouv.fr> Pour une visite prenez contact avec Christian

