

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface séjour : 47 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 10150 Montauban

À vendre 10 150 -Maison contemporaine T5 de 20 de plain-pied de 117 m². Sur un terrain de 1200 m² Maison neuve type RE 2020 classée B. Venez découvrir cette jolie maison avec beaucoup de charme sur la commune de MONTAUBAN. Elle est composée, d'un grand salon séjour avec cuisine américaine entièrement équipée pour une surface de 47 m² et un cellier de 8.91 m². Coté nuit un couloir dessert 4 chambres, deux belles chambres de 13 m² et deux de 11 m². Une salle de bain avec une grande baignoire et double vasque, un wc indépendant. Attenant au cellier, on retrouve un garage de plus de 17 m² peint, isolé et sol en résine. À l'extérieur, la maison est clôturée, une belle terrasse couverte carrelée de 15.74 m². Coté chauffage, nous avons une clim réversible gainable et un ballon d'eau chaude thermodynamique. La maison est bien évidemment équipée de menuiserie aluminium double vitrage avec une centralisation des volets roulants électriques et d'un assainissement autonome type micro-station. À seulement 3 de minutes en voiture des portes sud de Montauban. Il n'y a rien faire, on peut poser les valises. Impôts foncier de 2049 euros. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 294 000€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail chamon82000@gmail.com Numéro PSAC de Montauban 488 821 058

