

346 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1008 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 10137 Montauban

A VENDRE- 10137 Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison de plain-pied d'environ 149 m² vous séduira par ses volumes, sa fonctionnalité et ses prestations de qualité. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de près de 50 m² avec cuisine ouverte, donnant directement sur une agréable terrasse avec pergola bioclimatique, idéale pour profiter des beaux jours en toute saison. Côté nuit, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative de 20 m² environ. Une salle de bain, un WC indépendant et un cellier viennent compléter l'agencement intérieur. Le garage a été aménagé en une surface supplémentaire d'environ 32 m², offrant une buanderie et une pièce multifonction pouvant servir de bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin clos de 1008m² entièrement muré avec portail électrique, une piscine 9x5 m, ainsi qu'un cabanon de rangement. Prestations : climatisation réversible, volets roulants électriques, portail motorisé neuf, volet de piscine récent, assainissement tout-à-l'égout. Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité ! N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI OCCITANIE. Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE, Agent Commercial, Tél. 06.03.11.47.67 ou par e-mail mathispauzie@gmail.com Numéro BSAC de Montauban

