

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 295 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage type RR, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 10097 Montauban

À VENDRE n° 10 097 - Sur la commune de MONTAUBAN, Quartier Pomponne, proximité des écoles Camille Claudel, collège Azaña et commerces ; Maison T6 de 126 m² répartis sur 2 niveaux sur un terrain de 295 m². Cette adorable maison offre en rez-de-chaussée un séjour spacieux et lumineux de 31 m², une cuisine indépendante entièrement aménagée, une salle à manger de 20 m², un W.C. et une chambre de 14 m² pouvant être transformée en suite parentale. Garage attenant avec double accès sur cuisine et sur le jardin. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC ainsi qu'un espace bureau. L'exposition Est-Ouest de la maison vous garantit une luminosité tout au long de la journée. L'assainissement est assuré par le tout-à-l'égout. L'intérieur est en bon état avec un chauffage central gaz de ville. Cette maison s'accompagne également de prestations intéressantes comme la clim réversible à chaque niveau, les volets roulants électriques et le double vitrage. À visiter sans tarder ! Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 238 500 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

Frais et charges :

