

## Prix sur demande

Contact agence  
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

### Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 870 m²

Année construction : 2022

Eau chaude : Individuel

### Prestations :

Terrasse de surf. 24, Piscine,  
Climatisation, Surface de garage : 20,  
plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9921 Montauban

À VENDRE 9921 - Sur Montauban Maison récente, T5 RT 2012 de 127 m² sur une parcelle de 870 m². Laissez-vous séduire par ce bien entièrement fini qui se compose d'un spacieux salon/séjour/cuisine de 58 m² très lumineux grâce à ses deux grandes baies coulissantes, donnant un accès direct sur sa terrasse complètement carrelée, qui vous offrira d'agréables soirées d'été près de la piscine. La cuisine entièrement équipée est ouverte sur le salon/séjour. Côté nuit, vous retrouverez 4 jolies chambres dont une grande chambre avec salle d'eau. Les autres chambres ont une surface allant de 11 m² à 13 m² avec placards. La salle d'eau vous permettra de profiter d'une douche à l'italienne ainsi qu'un meuble double vasque et WC. À l'extérieur, nous retrouvons une belle piscine et sa plage tout en bois. Côté prestation ce bien RT 2012 (classé A) est équipé d'une climatisation réversible gainable et d'un chauffe-eau thermodynamique. D'un garage isolé et carrelé avec porte de garage automatique et un cellier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce

