

820 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 13795 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage,
Piscine au sel avec liner, Cellier, Cheminée
poêle à bois, Panneaux photovoltaïques,
Pompe de relevage, Eau mosson

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 8184 Montarnaud

Montarnaud dans un environnement paisible et à l'abri des regards. Tout d'abord, sur une première parcelle de 3795 m², maison récente construite en 2012 de 155 m² environ. Offrant un espace de vie de 57 m² séjour - salle à manger avec coin cheminée (poêle à bois), cuisine aménagée et équipée de chez Cuisinella, un cellier arrière-cuisine, deux chambres de plain-pied dont une véritable suite parentale avec sa salle d'eau et un dressing. A l'étage, 2 autres chambres, un espace bureau ouvert, une salle de bains et wc séparé. Une terrasse abritée. Terrain clos et arboré, piscine au sel chauffée avec nage à contre-courant et leds. Terrasse avec pergola et vigne vierge qui vous préservera de la chaleur l'été. Un grand garage de 75 m² enterré, une allée permettant de stationner 3 véhicules. Un manège et un abri a été aménagé pour des chevaux sur le terrain. Puis, sur une seconde parcelle, vous disposerez de plus d'un hectare mitoyen à la maison, idéal si vous avez des animaux ou des vignes à planter. Ce terrain est classé en zone A du PLU. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00 www.devier-immobilier.com

Frais et charges :

820 000 € honoraires d'agence inclus

