

470 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Chambre en  
RDC, Cheminée: Foyer ouvert, Calme, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:  
Ancien, Neuf / Ancien: Ancien

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

## Maison 1223 Montainville

A quelques minutes. Maison en pierre, située au coeur d'un village édifée sur une parcelle d'environ 200m<sup>2</sup> comblera les grands et les petits. Issue d'une division, cette magnifique maison ancienne, mitoyenne, de 162m<sup>2</sup> au sol sera entièrement réhabilitée et séduira les amateurs de matériaux anciens. Ce bien rénové avec des prestations de qualités comprendra une cuisine ouverte sur le séjour, 4 chambres dont une avec mezzanine, 3 salles de bains, wc et 2 places de stationnement. Electricité, Plomberie, Réseau chauffage (hors PAC), Huisseries seront rénovées. Certains détails de décoration pourraient être discutées lors de la finition des travaux. DPE Lettre D soit 208 kWh et GES Lettre E soit 45 Kg CO<sub>2</sub>. Estimation des coûts annuels 2038 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique au 06.74.21.27.68

Frais et charges :  
470 000 € honoraires d'agence inclus

